

## พระราชสัมพันธ์ขยายระยะเวลาการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้แก่ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของอาคารชุด, ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ และผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี เช่น ผู้จัดการมรดกหรือทายาท

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามการทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ทำการเกษตรภาษีเริ่มต้นที่ 0.01%

ใช้เพื่อที่อยู่อาศัยเริ่มต้น 0.02%

ใช้ในการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม ทำการค้า ปล่องเช่าหรือตั้งโรงงานเริ่มต้น 0.03%

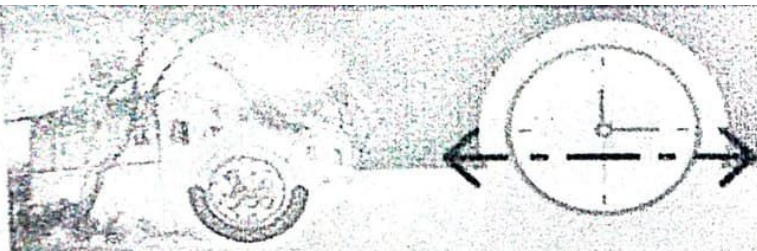
ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเริ่มต้น 0.3% และจะเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกๆ 3 ปี

หากที่ดินมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ใช้ที่ดินทำเกษตรและอยู่อาศัยในแปลงเดียวกัน การคิดอัตราภาษี จะแบ่งตามสัดส่วนจริงที่ใช้งาน หรือถ้าใช้ตึกแถวตึกเดียวทั้งอยู่อาศัยและทำการค้า สิ่งปลูกสร้างและที่ดินจะคิดภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์จริง

### ขั้นตอนการดำเนินการ

องค์การบริหารส่วนตำบลบึงอ้อดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.3) ติดประกาศและแจ้งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นจัดอยู่ในการใช้งานประเภทไหน หลังจากนั้นจึงจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ (แบบ ภ.ส.ด.1) และแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ส.ด.6 และแบบ ภ.ส.ด.7) เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษี ซึ่งหากข้อมูลที่เจ้าหน้าที่ประเมินไม่ถูกต้องตามจริง ผู้รับการประเมินสามารถยื่นคัดค้านหรืออุทธรณ์เพื่อแก้ไขได้





# การอนุมัติขออนุญาต

## การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย  
www.dlo.go.th

ขั้นตอนตามกฎหมาย  
 ระยะเวลาที่ขยาย  
อป/ท = องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

<b>๑</b>	<b>๒</b>	<b>๓</b>	
อปท.ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	อปท.ประกาศราคาประเมินฯ	อปท.แจ้งประเมินภาษี	
ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	
พ.ย.๖๒    มี.ค.๖๓	ม.ค.๖๓    พ.ค.๖๓	ก.พ.๖๓    มี.ย.๖๓	
<b>๔</b>	<b>๕</b>	<b>๖</b>	<b>๗</b>
ประชาชนชำระภาษี	ประชาชนผ่อนชำระภาษี	อปท.แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	อปท.แจ้งริบผู้ค้างชำระภาษี
ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->
เม.ย.๖๓    ส.ค.๖๓	เม.ย.-มิ.ย.๖๓    ส.ค.-ต.ค.๖๓	พ.ค.๖๓    ก.ย.๖๓	มี.ย.๖๓    ต.ค.๖๓

= การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ที่ประชาชนยังไม่คุ้นเคยกับระบบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของเจ้าหน้าที่และผู้เสียภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไปเป็นการทั่วไปรวม ๗ เรื่อง

**\*\* ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศขยายระยะเวลาการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563 จำนวน 7 เรื่อง ดังนี้\*\***